



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-907/2019-9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnom sucu Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika BMK d.o.o. u stečaju, Lukač, Lukač 24, OIB 62211510375, 6. ožujka 2020.

riješio je

1. Nekretnine upisane u zk. ul. broj 988, k. o. 309788 Nova Ploščica, kč. br. 447/2 livada u Novoj Ploščici s 340 čhv i kč. br. 447/3 oranica ograda s 1423 čhv, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica dosuđuju se kupcu Katici Benković iz Nove Ploščice, Nova Ploščica 94, OIB 48485140478 po cijeni od 34.000,00 kn.

2. Utvrđuje se da je Katica Benković iz Nove Ploščice, Nova Ploščica 94 u zemljišnim knjigama upisana kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama navedenim u točki 1. ovog rješenja.

3. Tražbina prvog razlučnog vjerovnika Katice Benković iz Nove Ploščice, Nova Ploščica 94 u iznosu 150.000 eura u kunsjoj protuvrijednosti prebija se s protutražbinom stečajnog dužnika u iznosu od 34.000,00 kn po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

4. Nalaže se kupcu Katici Benković iz Nove Ploščice, Nova Ploščica 94 da u roku 8 dana od objave ovog rješenja uplati na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru HR 6123900011300000630 s pozivom na broj 05 540-907-2019 iznos od 2.640,00 kn na ime troškova stečajnog postupka (nagrada i putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu 6.040,00 kn).

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a pošto kupac uplati iznos od 2.640,00 kn na račun ovog suda, određuje se da se u Zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica upiše u korist kupca Katice Benković iz Nove Ploščice, Nova Ploščica 94, OIB 48485140478 pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke 1. ovog rješenja, te se određuje brisanje svih prava i tereta na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja i to uknjižbe založnog prava za korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnika cesta 41, OIB 57509775367 pod Z-433/05 i Z-12689/2016, uknjižba ustupanja založnog prava za korist Katice Benković iz Nove Ploščice, Nova Ploščica 94 pod Z-17257/2019, uknjižba založnog prava za korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb pod Z-1331/09 te pod Z-12689/2016 te uknjižba ustupa založnog prava za korist Katice Benković iz Nove Ploščice, Nova Ploščica 94 pod Z-17257/2019 te uknjižba založnog prava za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija pod Z-2482/2013, te zabilježba, opravdanje predbilježbe, pravomoćno i ovršno rješenje Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Garešnici broj Ovr-25/13 od 21. studenog 2013.

godine pod Z-215/2014, te zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena pod Z-215/2014.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj unovčio je imovinu koja čini stečajnu masu iza stečajnog dužnika BMK d.o.o. u stečaju i to nekretnine navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja. Nekretnine su prodane za iznos od 34.000,00 kn na javnoj dražbi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Kupac Katica Benković iz Nove Ploščice, Nova Ploščica 94 uknjižena je u zemljišnim knjigama na nekretninama navedenim u točki 1. ovog rješenja kao prvi razlučni vjerovnik te je na javnoj dražbi stavila u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene utvrđene u visini vrijednosti nekretnine u visini 34.000,00 kn, u skladu s čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ).

Primjenom odredbi čl. 247. st. 1. i 7. SZ-a, a u vezi sa čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje OZ), čija se pravila odgovarajuće primjenjuju u stečajnom postupku, kupcu Katici Benković iz Nove Ploščice naloženo je da položi i iznos od 2.640,00 kn na ime troškova stečajnog postupka, a koje je imao stečajni upravitelj (nagrada stečajnog upravitelja u iznosu 5.440,00 kn te putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu 600,00 kn), budući da je iznos od 3.400,00 kn već uplatila na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru na ime jamčevine.

U točki 5. ovog rješenja određeno je da nakon što kupac Katica Benković iz Nove Ploščice uplati još i dodatni iznos još od 2.640,00 kn na račun suda te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, da će se upisati pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama kupcu Katici Benković iz Nove Ploščice te da će se brisati prava i tereti na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom u skladu sa čl. 108. st. 1. OZ.a.

S obzirom na navedeno, temeljem citiranih odredbi OZ-a riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 6. ožujka 2020.

STEČAJNA SUTKINJA
SANJANA ZORINC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **17894-a71f3**

Kontrolni broj: **07717-9bafd-ff8da**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.